

STUDENTENHUIS NIEUWELAAN

HUISHOUDREGLEMENT



STUDENTENHUISVESTING
STUDENT HOUSING

HUISHOUDREGLEMENT STUDENTENHUIS NIEUWELAAN

De volledige info over huisvesting vind je op student.vub.be/op-kot

De officiële algemene communicatie van Studentenhuisvesting verloopt via het [studentenportaal WeAreVUB](#). Gerichte of persoonlijke communicatie komt uitsluitend toe op jouw VUB e-mailadres.

STUDENTENHUISVESTING

02 629 28 31

huisvesting.housing@vub.be

In de Nieuwelaan zijn er 2 logistieke medewerkers van Studentenhuisvesting:

- Geert Vanoverberghe 0476 96 45 54 (techniker)
- Catherine Buyse 0490 43 19 42 (schoonmaakmedewerker)

Beschikbaar op werkdagen tussen 7u45 en 15u15. Je kan hen vinden in het secretariaat (blok 2 gelijkvloers) of telefonisch bereiken op hun gsm-nummer.

Voor administratieve vragen kan je van 8u30 tot 12u30 en van 13u30 tot 16u30 altijd contact opnemen met het centraal secretariaat van Huisvesting op campus Etterbeek: 02 629 28 31. Bij een dringend probleem buiten de openingsuren kan je de conciërges bellen.

CONCIËRGE

0479 55 11 04

conciergenieuwelaan@vub.be

De conciërges van de Nieuwelaan zijn Conny Stockmans en Geert De Dobbeleer. Zij zijn ook te vinden in blok 2 op het gelijkvloers (deur naast het secretariaat).

Zij houden een permanentie van zondag tot en met donderdag tussen 17u en 19u. Buiten deze avondpermanentie zijn de conciërges voor dringende gevallen 24/24 telefonisch bereikbaar.

Bij afwezigheid van de conciërges kan je de bewaking contacteren.

BEWAKING

02 629 21 76

bewaking@vub.be

De bewaking staat in voor de veiligheid op de campus en is 24/7 aanwezig. Zorg dus dat je hun nummer opslaat in jouw telefoon.

De bewaking is jouw eerste aanspreekpunt voor problemen (vandalisme, diefstal, geweld, ...). Indien nodig zullen zij onmiddellijk de hulpdiensten contacteren. Zij beschikken ook over een EHBO-kit en een defibrillator.

Het lokaal van de bewaking bevindt zich op de campus in gebouw X4 op het gelijkvloers. Elke nacht doen de veiligheidsmedewerkers meermaals een controleronde in de Nieuwelaan.

Gelieve bij elk incident (bv. agressie, vandalisme, diefstal, inbraak, overlast, ongewenste personen, ...) aangifte te doen bij de bewaking.

Ook voor nachtelijke lawaaihinder kan je hen bellen, maar indien haalbaar, ga eerst zelf vragen om stiller te zijn.

NOODNUMMER

02 629 11 11

Het noodnummer gebruik je enkel wanneer je in nood bent (vb. brand).

In geval van minder dringende situaties bel je het algemeen nummer van de bewaking.

SLEUTEL

Jouw sleutel is strikt persoonlijk en geeft toegang tot:

- Jouw kamer
- Jouw unit deur
- De voordeur van jouw blok (1, 2, 3, 4 of 5)
- De toegangsdeur van de parking
- De buitendeur van de inkomhal van Blok 2 (secretariaat, conciërge, automaten, waslokaal, gemeenschappelijk toilet, lege batterijen)

Bij verlies van je sleutel kan je een vervang sleutel krijgen op het secretariaat van de Nieuwelaan tegen betaling van €50. Dit bedrag betaal je gepast in briefjes (wij hebben geen betaalautomaat).

Ben je thuis je sleutels vergeten, dan kan je tijdelijk een vervang sleutel krijgen tegen betaling van €50. Dit bedrag krijg je terugbetaald als je de reservesleutel (na max. 1 week) opnieuw inlevert.

PARLEFONIE

Je kan de voordeur openen met de telefoon in de unitgang.

INTERNET

Voor de wifi-verbinding log je met je NetID in op het netwerk 'VUBnext'. Bij internetproblemen contacteer je de [ICT helpdesk](#). Vermeld zeker je kamernummer, type toestel en de exacte problemen die je ervaart.

PARKING -1

Uitsluitend bewoners mogen hier hun auto/motor parkeren. Er zijn echter te weinig parkeerplaatsen en ze zijn ook vrij klein, gelieve dus heel precies te parkeren en altijd maar één parkeerplaats in beslag te nemen.

Alle nummerplaten van de auto's moeten geregistreerd worden via [ivisit.vub.be/Authentication/Index](https://visit.vub.be/Authentication/Index). Je kan slechts één nummerplaat registreren.

Het volledige parkeerreglement van de VUB vind je [hier](#) terug.

In de parking vind je eveneens de fiets- en bromfietsstallingen. Wanneer je weggaat op de Nieuwelaan, gelieve je fiets mee naar huis te nemen!

Vanuit de parking -1 kan je de lift nemen naar jouw verdieping. De studenten van blok 1 moeten eerst de trap nemen tot op het gelijkvloers.

NIVEAU -2

Ter hoogte van blok 2 zijn de gemeenschappelijke ruimtes (tafeltennis, kicker, tv). Je vindt er ook waslijnen terug die je kan gebruiken om je was te laten drogen. Helemaal achteraan heb je toegang tot de tuin.

Alleen in blok 2 gaat de lift tot op niveau -2. De andere studenten kunnen in de parking -1 de lift of de trap van blok 2 naar beneden nemen.

Op niveau -2 is er geen sanitair, maar er zijn gemeenschappelijke toiletten op het gelijkvloers van blok 2.

Voor reservatie van de recreatieruimte voor soft-activiteiten kan je terecht bij de conciërges tijdens hun permanentie (min. 3 dagen op voorhand). Zonder toestemming zal je activiteit gestopt worden.

Wil je een BBQ doen in de tuin van het studentenhuis, dan vraag je daar via [dit formulier](#) toestemming voor bij de bewaking. Je geeft dit formulier af aan de bewaking, en kan na toestemming ook bij hen een brandblusser afhalen. Je meld deze activiteit ook aan de conciërges. Omwille van de brandveiligheid is het niet toegestaan om een BBQ te doen op het terras van de keuken, het terras van je kamer of in de overdekte open ruimte die toegang geeft tot de tuin.

AFVAL

Je sorteert het huisvuil en brengt het zelf naar de afvalcontainers (in de parking -1 ter hoogte van de garagepoort) wanneer de vuilzak vol is, en voor de poetsdag. Breng de vuilzakken ook zeker naar beneden wanneer ze stinken of als er ongedierte zou in zitten. Stel hiervoor een beurtrol op in je unit, ook tijdens de vakanties, de blok- en examenperiodes. Hang dit weekoverzicht op de frigodeur. Vuilzakken voor restafval en PMD, papier- en glasbakken krijg je op het secretariaat.

Er zijn containers voor restafval, PMD, papier/karton en glas. Klein gevaarlijk afval kan je afgeven op het secretariaat (zie student.vub.be/op-kot-aan-de-vub#praktische-documenten).

Gebruikte frituurolie zet je neer in het lokaal naast de afvalcontainers. Lege batterijen kan je deponeren in de inkomhal van blok 2.

LAMELLEN

Je kan je kamer verduisteren met verticale lamellen. Het is echter geen stevig systeem, dus gelieve ze voorzichtig te gebruiken. Je mag de lamellen uitsluitend verschuiven wanneer ze in open stand staan. Plaats geen zaken op je werkblad waar ze continu tegenaan botsen en let op bij het openen van de ramen.

VENSTERS

Eén van beide ramen kan je in klikstand zetten. In het middelste raam is er bovenaan een verluchttingsrooster. Zorg ervoor dat je raam volledig gesloten is wanneer je niet op je kamer bent (vooral op gelijkvloers aan de straatzijde).

DOUCHES

Gelieve na het douchen het water dat in de gang is gelopen met de vloertrekker te verwijderen.

POST

Iedere unit heeft een gemeenschappelijke brievenbus op het gelijkvloers van jouw blok. Jouw post kan alleen verdeeld worden als jouw **kamernummer + naam** op de enveloppe staat. Het **huisnummer** voor de vijf blokken is **149**.

Voorbeeld van een postadres:

Vrije Universiteit Brussel
Studentenhuis Nieuwelaan
Jouw naam, jouw kamernummer
Nieuwelaan **149**
1040 Brussel

Lukt het je niet om bij je bestelling je volledige kamernummer bij het bus-nummer in te geven? Vul dan de twee eerste nummers van je kamernummer in.

Postpakketten ontvangen, verzenden en retourneren doe je via de **bpost pakjesautomaat** buiten aan blok 1. Hoe je makkelijk en snel een pakje laat leveren of verzend vind je [hier](#). De pakjesautomaten zijn 24/7 beschikbaar.

DEFECTMELDING

Defecten of andere problemen (wespen, ontbrekend materiaal, ...) meld je via het [online formulier](#). Je melding komt zo meteen bij de juiste techniekter terecht. Dit is de snelste manier om een oplossing te garanderen. Buiten de openingsuren kan je dringende problemen met elektriciteit of sanitair melden bij de conciërges.

KEUKEN

In de keuken heeft iedereen een kastje. Zorg ervoor dat je je materiaal en voedingswaren schoon en veilig opbergt (geen losliggend bestek, gebruik onderleggers voor warme potten, ...) en maak duidelijke afspraken met je kotgenoten over het al dan niet delen van materiaal.

Hou je keuken schoon en was de kookplaat en het aanrecht na gebruik af. Plaats hier ook geen spullen of meubels die er niet moeten staan (fietsen, schoenen, ...). Hou het netjes in de koelkast. Etenswaaren die over datum zijn gooi je zelf weg. Heb je gemorst of is er een lekke verpakking? Maak dit zelf schoon zodat iedereen hygiënisch zijn eten in de koelkast kan bewaren.

Het is verboden om extra frigo's, diepvriezers of ander meubilair in de keuken te plaatsen. Wil je een extra frigo, dan kan je die op je kamer plaatsen.

Ga je voor langere tijd naar huis, vb. tijdens de zomervakantie? Plaats je keukenmateriaal dan in je kamer. Dat geeft de poetsploeg de kans om je keukenvakjes grondig te poetsen en verzekert dat er bij je terugkeer geen onduidelijkheid is over wat je al dan niet laten staan had bij je vertrek.

POETSDAG

De gemeenschappelijke ruimtes worden elke week op een vaste dag gepoetst. Om de schoonmaak mogelijk te maken moeten de bewoners enkele voorbereidingen treffen. Op de dag van de poetsdag wordt voor de komst van de schoonmaakkploeg een controle uitgevoerd. Het is dus belangrijk dat alle voorbereidingen voor 8u. uitgevoerd worden.

Stel hiervoor een **beurtrol** op in je unit, ook tijdens de vakanties, de blok- en examenperiodes. Dit overzicht moet de datum van de poetsdag, de naam en het kamernummer van de verantwoordelijke bevatten. **Hang dit weekoverzicht op de frigodeur.** Ben je tijdens bv. de vakanties niet op kot aanwezig? Maak dan voor je vertrek goede afspraken met je kotgenoten.

De keuken moet opgeruimd worden. Vuile afwas moet afgewassen en weggeplaatst worden. Geen tijd om af te wassen? Plaats je vuile vaat op je kamer. Plaats deze niet vuil in de kastjes. Het huisvuil (restafval, PMD, papierafval en glas) brengen jullie zelf naar de afvalcontainers.

In de badkamer moeten jullie persoonlijke spullen zoveel mogelijk weggenomen worden. De lavabo's en tabletten moeten vrij zijn. In de douches mogen geen spullen op de grond blijven liggen. Maak gebruik van de doucheplankjes.

Let op: Indien de unit niet is opgeruimd zal eerst een verwittiging volgen. Bij herhaling zal vanaf de derde verwittiging een boete van €25 volgen. We baseren ons bij de controles op jullie weekoverzicht, dus zorg dat deze accuraat en up-to-date is. Ook buiten de poetsdag is het belangrijk om de unit net te houden. Vuile vaat op het aanrecht en volle of stinkende vuilzakken worden niet geaccepteerd. Buitensporig vuile keukens kunnen ook buiten de poetsdag tot een boete leiden.

Heb je zelf opmerkingen op de kuis dan mail je naar infradesk@vub.be

INBOEDEL

Het meubilair van je kamer hoort bij je kamer en moet er ook blijven. Je mag deze dus niet op de gang plaatsen. Wij hebben geen plaats om meubels te stockeren. Wil je een ander bed of een andere matras plaatsen? Dat mag, maar je moet zelf voor een gepaste opbergplek zorgen. Op het einde van je huurtermijn moet al het origineel meubilair in zijn oorspronkelijke staat aanwezig zijn.

GANGEN

De gangen moeten te allen tijde leeg blijven om de vrije doorgang te bewaren omwille van de brandveiligheid. Je mag er dus geen meubilair, schoenen, tapijten, fietsen, ... plaatsen. Ook de nooddeur moet steeds vrijblijven.

VERFRAAIING KAMER

Opsmuk van je kamer is toegelaten voor zo ver geen schade wordt toegebracht aan de vaste inrichting (muren, deuren, meubels, ...). Je mag je kamer schilderen in wit-tinten. Als je je kamer toch in een donkerdere kleur schildert moet je deze bij het verlaten van jouw kamer opnieuw wit verven. Witte verf kan je gratis bekomen op het secretariaat, voor verf materiaal moet je zelf zorgen. Om achteraf problemen te vermijden gelieve alleen waterverf te gebruiken!

Er mag **niet geboord of genageld** worden in de muren.

WASPLAATS

Op de gelijkvloers in blok 2 is er een **wasplaats** met 2 wasmachines met automatische zeepdispenser en 2 droogkasten. Je moet niet reserveren en de wasplaats is permanent toegankelijk.

Een wasbeurt kost €3 inclusief wasmiddel. Drogen kost 50 cent per 10 minuten. De wasmachines en droogkasten werken via de [Tikwash Laundry app](#) (Bancontact en Payconiq) of met muntstukken van €1 voor het wassen en van 50 cent voor het drogen. Op verdieping -2 in blok 2 hangen ook waslijnen waar je bv. lakens kan laten drogen.

STOFZUIGEN

Op het secretariaat kan je een stofzuiger ontlenen tegen afgifte van je identiteits- of studentenkaart. De stofzuiger breng je ten laatste de werkdag na het uitlenen terug.

ROOKVERBOD

Er mag niet gerookt worden in het studentenhuis, ook niet op de kamers. Sigaretten, waterpijp of cannabis roken alsook vaperen en alle andere vormen van roken zijn er niet toegestaan.

Alle ruimtes zijn voorzien van automatische rookdetectors en in de Studentenhuisen XY is een D-ventilatiesysteem actief (= mechanische af- en toevoer van lucht).

Buiten op de passerelles of op het grasveld kan je roken mits gebruik van de daarvoor bestemde asbakken.

We stellen de gezondheid en veiligheid van alle bewoners voorop. Wil je stoppen met roken? Via de VUB groepspraktijk kan je rookstop begeleiding krijgen.

ILLEGALE SUBSTANTIES

Gebruik en bezit van verschillende substanties (illegale drugs) zijn wettelijk verboden.

Alle druggerelateerde overlast kan directe gevolgen hebben voor de huurovereenkomst.

BRANDVEILIG OP KOT

<https://student.vub.be/op-kot-aan-de-vub#praktische-documenten>

ALS IEMAND HET TE BONT MAAKT?

In een studentenhuis leef je met een grote groep mensen kort bij mekaar. Om het voor iedereen leefbaar te houden moeten er een aantal afspraken gerespecteerd worden. Soms ontstaan er conflicten rond kleine onhebbelijkheden: lawaaihinder (vanaf 23 u moet het stil zijn), afwas niet doen, rommel maken, afval laten staan, eten van een kamergenoot uit de frigo nemen, beurtrol niet respecteren, rookverbod negeren, de gemeenschappelijke ruimtes in de unit inpalmen met jouw vrienden, ...

Als volwassen samenwonende mensen is het de bedoeling dat je eerst overlegt, afspraken maakt en zelf tot oplossingen komt. Lukt dit niet of gaat het contact met jouw kotgenoten moeilijk? Neem contact op met de [kotcoach](#), die jullie kan helpen om jullie kotleven in goeie banen te leiden. Mocht het echt niet lukken of zijn er andere klachten kom dan langs.

Na onderzoek en indien elke redelijke poging tot oplossing mislukt kan Studentenhuisvesting maatregelen nemen en dit kan gaan tot een onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst.

FACEBOOK

Voor dagdagelijkse communicatie kan je als bewoner van de Nieuwelaan ook terecht op de facebookgroep: 'VUB Studenthome Nieuwelaan' <https://www.facebook.com/groups/141802252556221>

Wij heten je van harte welkom en wensen je een aangenaam verblijf in ons Studentenhuis Nieuwelaan.

Respecteer je burens, hou het stil vanaf 23u, zowel binnen het studentenhuis, in de tuin van het studentenhuis als buiten in de straat.

