

Hoe dien je ons aanvraagformulier in?

Om in aanmerking te komen voor een van onze studentenkamers of -studio's, moet je eerst nagaan of je voldoet aan onze toelatingsvoorwaarden:

Toelatingsvoorwaarden

Studentenstatus

Je inschrijving aan de VUB dient voltooid te zijn.

Leeftijd

Je moet jonger zijn dan 26 jaar op het moment van inschrijving.

Maximale huurperiode

Tenzij er een uitzondering wordt gemaakt, mag een door de SVKS beheerde studio of kamer niet langer dan 7 opeenvolgende jaren worden bewoond. Na afloop van deze 7 jaar kan de huurovereenkomst niet meer worden verlengd, zelfs niet als de huurder nog steeds student is. Als een voormalige huurder opnieuw een aanvraag indient bij de SVKS, mag hij dus niet langer dan 7 opeenvolgende jaren huurder zijn. Er kunnen echter afwijkingen worden toegestaan in het kader van studies die langer dan 7 jaar duren. Deze aanvragen moeten schriftelijk worden ingediend bij de SVKS en vergezeld gaan van bewijsstukken die de aanvraag staven.

Inkomen

Je inkomsten overschrijden de inkomensgrens voor sociale woningen niet. De inkomsten die in rekening worden genomen zijn, in principe, de inkomsten van het referentiejaar. Voor een inschrijving in 2026 zijn dit uw inkomsten van het jaar 2023.

Situatie	Jaarlijkse bedragen die in 2026 niet mogen worden overschreden
Alleenstaand	28 955,17 euro
Huishouden met één inkomen	32 172,44 euro
Huishouden met 2 (of meer) inkomens	36 768,55 euro
Toeslag per kind ten laste	2 757,64 euro
Toeslag per persoon met handicap	5 515,25 euro

- ⇒ Het gaat om het jaarinkomen dat vermeld staat op het aanslagbiljet van de betrokken personen onder de rubriek "totaal belastbaar inkomen".
- ⇒ Als het inkomen van uw gezin op het ogenblik van de aanvraag lager ligt dan die van het referentiejaar, worden uw huidige inkomsten in aanmerking genomen. U kan dus ook uw huidige inkomsten meedelen.

Financiële garanties

Je moet:

- ✓ ofwel een eigen inkomen hebben: werk, beurs, geblokkeerde rekening via een hogeschool of universiteit, OCMW/CPAS of werkloosheid met vrijstelling voor studie;
- ✓ ofwel ten laste zijn van je ouders.


Als je inkomen uit werk bestaat, vragen wij om iemand die voor je kan instaan (een garant). Deze persoon moet in België wonen.


📁 Samenstelling van het dossier

Als je aan al deze voorwaarden voldoet, vul dan het aanvraagformulier 2026 (in bijlage) in, dateer en onderteken het. Stuur het vervolgens samen met volgende documenten naar ons terug:

Documenten over jezelf:

- ✓ Definitieve bewijs van inschrijving aan de VUB voor academiejaar 2025-2026 of 2026-2027
- ✓ Attest van gezinssamenstelling, niet ouder dan drie maanden
- ✓ Bewijsstukken van je inkomen (zoals het aanslagbiljet, attest van het OCMW/CPAS, werkloosheidsattest en loonfiches van de voorbije zes maanden), indien je geen personen ten laste hebt en zelf in je levensonderhoud voorziet
- ⇒ Als je een leefloonaanvraag hebt ingediend, maar het OCMW/CPAS wacht tot je een vaste woonplaats hebt, voeg dan de ontvangstbevestiging van je aanvraag toe, samen met de contactgegevens van je maatschappelijk werker
- ✓ Kopie van de voor- en achterkant van je geldig identiteitsbewijs
- ✓ Ingevuld en ondertekend aanvraagformulier

-  Als je ten laste bent van een persoon:
- ✓ Kopie van diens meest recente aanslagbiljet (inkomensverklaring)
 - ✓ Kopie van diens indentiteitskaart
 - ✓ Recent attest van dienst gezinssamenstelling (of familieboekje, indien je in Frankrijk woont)

-  Als je een garantsteller nodig hebt (zie uitleg hierboven):
- ✓ Kopie van diens meest recente aanslagbiljet (inkomensverklaring)
 - ✓ Kopie van diens indentiteitskaart
 - ✓ Bijlage 32 (alleen als je een bijlage 15 hebt en je garantsteller geen direct familielid is)

i Belangrijke informatie

Verwerkingstermijnen: je dossier wordt gevalideerd en op onze wachtlijst gezet zodra het volledig is. Gezien het grote aantal aanvragen kunnen we geen termijn meegeven voordat we een woning kunnen aanbieden.

Huurperiode: studentenhuurcontract van 1 jaar, verlengbaar indien je nog steeds aan de voorwaarden voldoet.

Alleen individuele bewoning is toegestaan: er wordt geen accommodatie voor huisgenoten of gezinnen voorzien.

Meubilair: de woningen zijn niet gemeubileerd.

 Indicatieve tarieven:

Studio: €370 + ongeveer €150 aan bijkomende kosten → totaal circa €520/maand


Kamer: €210 + ongeveer €150 aan bijkomende kosten → totaal circa €360/maand

Het dossier verzenden

Stuur alle documenten samen in één mail, uitsluitend in pdf-formaat:  info@aise-svks.brussels

Contact

Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur telefonisch bereikbaar:

 +32 2 201 33 10

Het kantoor is gesloten in het weekend, op feestdagen en in de laatste week van december.