



STUDENTENHUISVESTING

HUUROVEREENKOMST academiejaar 2026-2027

Tussen de ondergetekende partijen:

DE VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL –Studentenhuisvesting (ondernemingsnummer 0449.012.406), Pleinlaan 2, 1050 Brussel, verder genoemd de VERHUURDER, en

Volledige naam:

Adres:

Land/nat:

ID:

Gemeente:

Belgisch identificatienummer (indien bekend):

Geboortedatum:

Verder genoemd de **HUURDER**, wordt overeengekomen wat volgt:

Titel 1: Beschrijving van het gehuurde goed

Art.1: Identificatie van de huur.

De verhuurder geeft in huur: Kamer ... gelegen in het studentenhuus: De huurder verklaart de woongelegenheid te bestemmen tot studieverblijf en zijn hoofdverblijf niet in de woning te hebben noch beroepswerkzaamheid uit te oefenen in de gehuurde kamer.

Art.2: Plaatsbeschrijving:

Gedurende de eerste 14 dagen van het effectief gebruik van de kamer dient de huurder de plaatsbeschrijving, die hem bij het overhandigen van de sleutels wordt meegegeven, ondertekend terug te bezorgen met zijn/haar eventuele opmerkingen. Indien de huurder opmerkingen heeft gemaakt, zal de verhuurder samen met de huurder de kamer controleren, om de gemaakte opmerkingen te verifiëren. Indien geen plaatsbeschrijving werd opgemaakt, wordt de huurder geacht het in goede staat te hebben ontvangen.

Titel 2: Duur

Art.3: De standaardhuurovereenkomst begint 14-09-2026 op en eindigt op 06-09-2027 (= 12 huurmaanden).

Studenten die het volgend academiejaar niet meer op een kamer van de Vrije Universiteit Brussel gaan zitten kunnen voor 10 maanden huren door hun sleutel af te geven vóór 13-07-2027.

Art.4: Het einde van de overeenkomst: de huurovereenkomst eindigt op de overeengekomen datum zonder opzegging. Stilzwijgende wederinhuring kan niet worden ingeroepen. Behoudens een andere regeling moet de huurder de kamer op dat ogenblik volledig ontruimen, kuisen en de sleutels persoonlijk teruggeven aan de verhuurder. Ieder academiejaar moet een nieuwe aanvraag tijdig ingediend worden.

Art.5: Onderverhuuring, terbeschikkingstelling en huuroverdracht zijn verboden behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art.6: Voortijdige beëindiging:

De partijen kunnen deze overeenkomst beëindigen door het geven van een opzegging van één maand:

de verhuurder:

- indien de achterstallen van de maandelijks te betalen huur minstens 2 maanden bedragen en elke redelijke poging tot oplossing van het probleem is mislukt.

de huurder:

- om een ernstige reden waardoor de kamer niet geschikt kan worden beschouwd als studieverblijf.
- het voortijdig stopzetten van de studies en mits voorlegging van een attest.
- bij ernstige ziekte of ongeval die een opschorting of stopzetting van de studies veroorzaakt, mits voorlegging van attesten.

De opzegging gebeurt per aangetekend schrijven of per e-mail met opgave van een reden en bijvoegen van de bewijsstukken.

De opzegging gaat in op de eerste dag van de huurmaand die volgt op de betekening van de opzegging.

Onmiddellijke beëindiging:

de verhuurder:

- om ernstige redenen te wijten aan het gedrag van de huurder waardoor de bestemming van het studentenhuus tot woon- en/of studieverblijf in het gedrag komt.

De opzegging gebeurt per e-mail met opgave van reden.

Ontbinding: De huurovereenkomst wordt ontbonden door het overlijden van de huurder of indien de voorwaarden tot toewijzing van een kamer niet vervuld zijn of blijven.

Titel 3: Huurprijs en onkosten

Art.7: Samenstelling van de huurprijs: de huurprijs bedraagt 449.30 EUR per maand. Voor de samenstelling van de huurprijs (energiekosten, nutsvoorzieningen en losstaand meubilair) zie bijlage bij de huurovereenkomst.

Art.8: Betalingswijze: de huur wordt maandelijks, uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand, gestort op rekeningnummer **BE46 3630 4534 7136** met de vermelding van de gestructureerde mededeling **+++.../.../.../+++**.

De waarborg (=zie bijlage bij de huurovereenkomst) kan door de huurder nooit als huur worden gerekend en kan uitsluitend dienen tot vergoeding van de schade aan het gehuurde goed, toegebracht door de huurder of door derden aan wie hij de toegang tot de kamer verleende. Schade door normaal gebruik, slijtage of ouderdom komt niet ten laste van de huurder.

Titel 4: Rechten en plichten van huurder en verhuurder

Art.9: Onderhoud en herstellingen: het technisch onderhoud en de herstellingen zijn ten laste van de verhuurder, dit overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake. De huurder zal de verhuurder zo snel mogelijk schriftelijk in kennis stellen van iedere beschadiging, schade of defect, die een herstelling noodzakelijk maakt. De verhuurder verbindt er zich toe de herstelling zo snel mogelijk uit te voeren.

De huurder is verantwoordelijk voor schade of waardevermindering toegebracht door hemzelf of door derden aan wie hij de toegang tot de kamer verleende.

De huurder neemt mede alle voorzorgen om vorstschade in de kamer te vermijden.

De huurders worden vermoed solidair aansprakelijk te zijn voor niet aanwijsbare schade aangebracht aan de gemeenschappelijke delen en aan de veiligheidsinstallaties, voor zover het niet gaat om herstellingen ten laste van de verhuurder, normaal gebruik, onderhoud of slijtage.

Art.10: Rustig genot: de verhuurder verbindt er zich toe het rustig genot te verzekeren. Hij heeft slechts toegang tot het gehuurde goed met het oog op hygiëne, veiligheid, technisch onderhoud en in geval van overmacht. Het is niet toegelaten dieren in het gehuurde goed te houden of te laten vertoeven.

Art.11: Verzekeringen: de verhuurder verzekert de gebouwen mede voor rekening van de huurders tegen de gevaren van brand, ontploffingen, blikseminslag, neerstorten van vliegtuigen, waterschade, storm, elektriciteitsschade, arbeidsconflicten, aanslagen en geburenverhaal.

De verhuurder ziet af van alle verhaal tegenover de huurder uit hoofde van schade aan of verlies van de gebouwen door één van hogervermelde gevaren.

De huurder zal, op zijn kosten, zijn persoonlijke inboedel verzekeren tegen de gevaren die hij nuttig acht, met afstand van verhaal op de verhuurder.

Titel 5: Slotbepalingen

Door de ondertekening van deze huurovereenkomst neemt de huurder op zich de bepalingen van de huurovereenkomst en de praktische richtlijnen die te vinden zijn op de website <https://student.vub.be/op-kot>. Bij tegenspraak heeft de huurovereenkomst voorrang. Indien de huurder minderjarig is moet de huurovereenkomst door de wettelijke vertegenwoordiger mede ondertekend worden. Voor alle geschillen met betrekking tot deze huurovereenkomst is uitsluitend de vrederechter te Elsene bevoegd.

Aldus in duplo opgemaakt en getekend te Brussel op

Gelezen en goedgekeurd
HUURDER

VERHUURDER

Titularis van het ouderlijk gezag:

voor de Vrije Universiteit Brussel
Studentenhuisvesting: Britt Vandesonneville

Betalingen

De volgende informatie is nodig om je betalingen uit te voeren:

- Bankrekeningnummer: **BE46 3630 4534 7136**
- BIC code: **BBRUBEBB**
- Gestructureerde mededeling: **+++.../.../.../+++**

Zonder vermelding van deze gestructureerde mededeling kan je betaling onmogelijk op jouw naam geboekt worden en is het alsof je niet betaald hebt. Herhaaldelijk fout betalen kan tot boetes leiden.

De huur betaal je **maandelijks**, uiterlijk binnen de 5 kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand. De huurmaand is niet hetzelfde als de kalendermaand! De huurmaand begint op de **14^e** van een kalendermaand. Je betaling moet dus bij ons zijn vóór de **19^e**.

Geef een **doorlopende opdracht** aan je bank, dat maakt het voor ons beiden gemakkelijker. Je rekeningoverzicht kan je steeds raadplegen via Selfservice Studenten.

Samenstelling huurprijs

De nutsvoorzieningen en het meubilair zijn inbegrepen in de huurprijs. Het aandeel van het losstaand meubilair in de huurprijs is als volgt:

Aandeel losstaand meubilair	Kamer	Studio	Flat
SH XY	€ 10,63	€ 13,29	/
SH Nieuwelaan	€ 36,11	/	€ 97,32
SH Schoofslaan	€ 63,86	€ 79,82	€ 126,02
SH Triomflaan	€ 51,80	€ 64,74	€ 103,76
SH Jette	€ 72,96	€ 91,20	€ 165,01

Nieuwe bewoners

1^e betaling: de huur van de **eerste huurmaand + de waarborg** (waarborg = 500 EUR of 0 EUR als je al een voorschot betaald hebt).

Heraanvragers (studenten die vorig jaar reeds op een VUB-kamer zaten)

Opgelet! **De gestructureerde mededeling** is persoonlijk en **wijzigt ieder jaar**.

Gebruik bij betalingen voor het **nieuwe academiejaar** deze nieuwe gestructureerde mededeling (ook terug te vinden op je huurovereenkomst). De waarborg van het afgelopen academiejaar wordt automatisch overgedragen naar dit academiejaar.

Afhalen sleutel

Waar?

De sleutel van je kamer kan je afhalen op het **secretariaat van jouw studentenhuus**, mits voorleggen van je inschrijvingsbewijs (studentenkaart) en het dubbel van de huurovereenkomst.

Wanneer?

Vanaf 14-09-2026 tijdens de werkuren. Niet tijdens het weekend.



Praktisch

Wat is er aanwezig op de kamer?

Bed, matras, kleerkast, boekenrek, bureel en een stoel.

De gemeenschappelijke keuken is voorzien van een kookplaat en een frigo.

Wat moet je zelf meebrengen?

Bedlinnen, hoofdkussen, persoonlijke spullen en eventueel kookgerief.

Schilderen

Je kan gratis witte verf krijgen op het secretariaat van je studentenhuus.

Verplichte lectuur

Alle noodzakelijke info vind je in de praktische documenten op onze website www.vub.be/nl/studeren-aan-de-vub/praktische-info-voor-studenten/op-kot-aan-de-vub/praktische-huurinformatie-vub-koten o.a. de handleiding voor jouw studentenhuus, internetaansluiting, toelichting bij de huurovereenkomst, brandpreventie, ...